



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2023

№ 818

г. Ханты-Мансийск

Об установлении публичного сервитута.

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», на основании ходатайства территориально-производственного предприятия «Урайнефтегаз» общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» от 08.11.2023 (далее – ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» (ОГРН 1028601441978) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216/чзу1, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань, площадью 25 кв. метров (далее – Часть земельного участка).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода автомобильной дороги «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерной коммуникации, ее эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги:

высоконапорный водовод от УП-21 до К-147, диаметром 114 x 10,0 мм, рабочим давлением 21,0 Мпа на участке пересечения с автомобильной дорогой км 121 + 844.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование Части земельного участка и (или) расположенного на ней объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не определен.

6. Обоснование публичного сервитута: договор № 48-2022 ХМ от 18.07.2022 на прокладку, эксплуатацию инженерной коммуникации (высоконапорный водовод от УП-21 до К-147) диаметром 114 x 10,0 мм, рабочим давлением 21,0 МПа на участке пересечения с автомобильной дорогой – «Югра» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) км 121 + 844 по объекту «Кусты № 76, № 105, № 333, № 104, № 147 Красноленинского месторождения. Инженерные коммуникации» (шифр 01-2999.2/20С1775).

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в отношении промышленных и магистральных трубопроводов определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России от 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

8. ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТП «Урайнефтегаз»:

8.1. Заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:216 (далее – Земельный участок) казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести Часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

9.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз».

9.2. Направить ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Земельный участок.

9.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Ханты-Мансийского района.

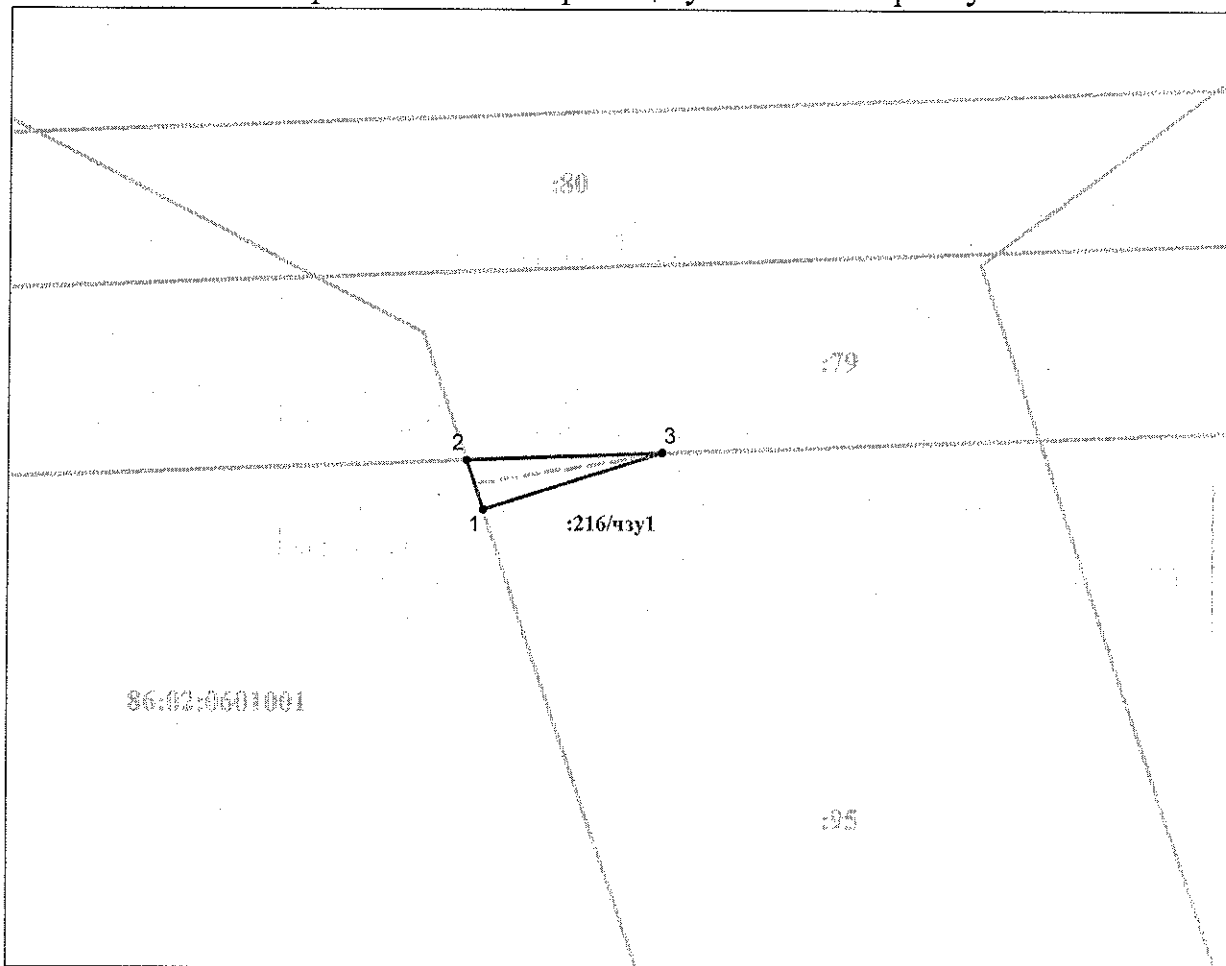
Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению администрации
Ханты-Мансийского района
от 30.11.2023 № 818

**Границы публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута**



Условные обозначения

	границы земельных участков по данным ЕГРН
86:02:0601001:95634	кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
86:02:0601001	номер кадастрового квартала
	испрашиваемые границы публичного сервитута
1,2,3	номер и обозначение характерной точки части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
216/чзу1	условный номер части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут
	проектируемый высоконапорный водовод

Описание границ публичного сервитута

Система координат – ХМАО 86, 2 зона

Условный номер части земельного участка: 86:02:0000000:216/чзу1					
Площадь части земельного участка: 25 кв. м					
Местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, автомобильная дорога г. Ханты-Мансийск – г. Нягань					
Обозначение характерных точек границ	Координат, м		Обозначение характерных точек границ	Координат, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	994467.51	2578103.25	3	994471.50	2578116.13
2	994470.98	2578102.06	1	994467.51	2578103.25

